

آفتاب حقوق

سه شنبه ۸ اسفند ماه ۱۴۰۲ سال دوم شماره ۵۳ (آفتاب حقوقی به همراه روزنامه سراسری آفتاب بزد)

خاطراتی
از استاد
امیرناصر کاتوزیان



صفحه ۳

مادداشت-۱



عرضه کالا
بصورت
اقساط

دکتر ایرج عزیزی

برابر فرمول جدید ابلاغی وزارت صمت و سازمان حمایت از حقوق مصرف کنندگان و تولید کنندگان و هیات تعیین و تصویب قیمت ها که شرح ذیل می باشد: حداکثر سود قانونی در فروش اقساطی مساوی است با، قیمت نقدی کالا منهای پیش پرداخت ضربدر سود مصوب ضربدر یک بعلاوه تعداد ماه تقسیم بر ۲۴۰۰ ...

مادداشت-۱



تاثیر چاله های شهری
در تصادفات

وحید استدی

مادداشت-۲



احتساب
سنوات کارکنان
شاغل در زمان حبس

سید بهادر بهادری

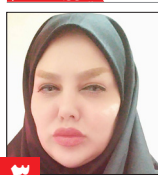
مادداشت-۳



معافیت
بیمارستان ها،
درمانگاه ها و...

سیدعلی حسینی شیدا

مادداشت-۴



تاثیر پیری
در تصادفات
منجر به فوت

زهره رستمی

مادداشت-۵



مالیات نقل و انتقال
قطعی و مالیات انتقال
حق واگذاری ملک

نگار کمال

مادداشت-۶



عدم شناسایی
مقصر حادثه رانندگی

سمیه ساریبخانی

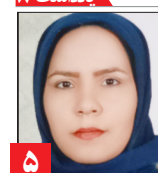
مادداشت-۷



خسارت
خواب خودرو

محمد رضا صدیقی

مادداشت-۸



وضعیت بیمه
آسیب راننده کامیون
در اثر ترکیدن لاستیک

مهديه رعيتي

ورشکستگی بین المللی

بدهکارترین شرکت ساخت و ساز جهان

افزایش سرمایه گذاری های سوداگرانه در بازار مسکن منجر شده است.

بر اساس گزارش اندیشکده شورای روابط خارجی آمریکا، اورگرند تنها دو دهه پس از تأسیس، در سال ۲۰۱۶ به عنوان یکی از شرکت های فهرست فورچون ۵۰۰ معرفی شد و تا سال ۲۰۲۲ در این لیست باقی ماند. در سال ۲۰۱۸ به عنوان باارزش ترین برند املاک و مستغلات جهان رتبه بندی شد، اما پس از عدم پرداخت دو قسط سود اوراق قرضه دلاری خود، در دسامبر ۲۰۲۱ توسط آژانس اعتبارسنجی فیچ به رتبه «تکول محدود» تنزل یافت. در اوت ۲۰۲۳، شرکت اورگرند برای بهره گیری از حمایت های قانونی به منظور مدیریت تبعات ورشکستگی، در دادگاه ناحیه جنوبی نیویورک ایالات متحده، تقاضای ورشکستگی خود را ارائه داد. این اقدام گامی ضروری در راستای تلاش این شرکت در جهت تجدید ساختار بدهی های خارجی خود بود. رشد سریع شرکت املاک و مستغلات چینی اورگرند، به پشتوانه استقراض سنگین و روش های غیرمستعارف جمع آوری سرمایه اتفاق افتاد. این شرکت با تکیه بر اهرم مالی، به بدهکارترین سازنده املاک در جهان تبدیل شد. در سال ۲۰۲۲، کل بدهی های اورگرند از ۳۳۵ میلیارد دلار فراتر رفت که بیش از ۱۰ برابر درآمد سالانه آن و حدود ۸۱ درصد از تولید ناخالص داخلی چین در آن سال بود. نکته قابل توجه اینکه، ۴/۲۵ میلیارد دلار از این بدهی ها به طلبکاران خارجی تعلق داشته است.

بر اساس این گزارش، از اوت ۲۰۲۰، دولت چین با هدف مهار استقراض افسارگسیخته در بخش املاک، مجموعه ای از دستورالعمل های محدود کننده تحت عنوان «خطوط قرمز» را برای سازندگان املاک وضع کرد. این دستورالعمل ها شامل محدود کردن نسبت بدهی به نقدینگی، بدهی به دارایی و بدهی به سهام بود...

ادامه در صفحه ۷

دکتر فرشید فرحناکین
عضو هیئت مدیره
کانون وکلای مرکز



مسکن به عنوان ابزار اصلی تأمین مالی مسکن برای مصرف کنندگان بودیم. این تحولات در مجموع منجر به تبدیل شدن املاک به بخش اصلی اقتصاد چین شد. در سال ۱۹۹۸، اصلاحات دیگری در نظام مسکن چین به اجرا درآمد که به ایجاد بازاری برای مسکن بر پایه عرضه و تقاضا منجر شد. این اصلاحات همچنین به سیستم قدیمی تخصیص مسکن بر اساس اشتغال خاتمه داد. خصوصی سازی و بازارگرایی مسکن در چین، اگرچه به افزایش چشمگیر مالکیت خانه و رونق قابل توجه مصرف در بخش های مسکن و غیرمسکن منجر شد، پیامدهای ناخواسته ای نیز به دنبال داشت. افزایش مداوم هزینه های مسکن، قیمت زمین و تعداد خانه های خالی از جمله این پیامدها هستند. علاوه بر این، سیاست های بلندمدت دولت چین در زمینه سرکوب مالی، مانند نرخ سود سپرده حقیقی پایین و کنترل سرمایه، گزینه های سرمایه گذاری خانوارها را محدود کرده است. این امر به نوبه خود، به

دادگاهی در هنگ کنگ روز ۹ بهمن ۱۴۰۲ (۲۹ ژانویه ۲۰۲۴) حکم انحلال گروه املاک چینی اورگرند (Evergrande Group) به جهت حدوث ورشکستگی را صادر کرد. حکم انحلال اورگرند؛ بدهکارترین شرکت ساخت و ساز املاک جهان با بیش از ۳۰۰ میلیارد دلار بدهی را قاضی لیندا چان در هنگ کنگ صادر کرد. این حکم پس از آن صادر شد که اورگرند بیش از دو سال پس از نکول در بازپرداخت سود اوراق قرضه، نتوانست طرح تجدید ساختار قابل قبولی برای بهبود وضعیت مالی شرکت ارائه دهد. قاضی چان در جلسه دادگاه اعلام کرد که اکنون زمان آن است که این شرکت منحل شود. او در ادامه، شرکت آوارز و مارسال را به عنوان مدیر تصفیه منصوب کرد.

در بازه میان اوایل دهه ۲۰۰۰ تا اواسط دهه ۲۰۱۰، قیمت مسکن در سراسر چین شاهد جهشی چشمگیر بود. این افزایش قیمت در شهرهای بزرگ «درجه یک» مانند پکن، گوانگژو، شانگهای و شنزن به شدت مشهود بود. آمار نشان می دهد که قیمت مسکن در چین پس از تعدیل تورم، بین سال های ۲۰۰۳ تا ۲۰۱۴، سالانه بیش از ۱۰ درصد افزایش حقیقی پیدا کرده است. این رشد قابل توجه، حتی از حباب مسکن آمریکا نیز

بیشتر بود. رشد چشمگیر بازار مسکن چین در چند دهه گذشته، مرهون دو اصلاح کلیدی در نظام مسکن این کشور بوده است. این اصلاحات، سیستم مسکن چین را از مدل سوسیالیستی به سمت خصوصی سازی و بازارمحوری سوق داده است. اصلاحات مسکن شهری سال ۱۹۸۸ در چین، خانواده هایی را که در خانه های اجاره ای دولتی متعلق به کارفرمایان خود زندگی می کردند، تشویق به خرید خانه هایشان با قیمتی بسیار پایین تر از ارزش بازار کرد. در این دوره شاهد رونق معاملات مسکن، گرایش دولت های محلی به کسب درآمد از طریق تأمین زمین جدید برای انبوه سازان و افزایش وام های



در جرائم موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ) و (ت) ماده (۳۰۲) این قانون، جلسه رسیدگی بدون حضور وکیل متهم تشکیل نمی‌شود. چنانچه متهم، خود وکیل معرفی نکند یا وکیل او بدون اعلام عذر موجه در دادگاه حاضر نشود، تعیین وکیل تسخیری الزامی است و چنانچه وکیل تسخیری بدون اعلام عذر موجه در جلسه رسیدگی حاضر نشود، دادگاه ضمن عزل او، وکیل تسخیری دیگری تعیین می‌کند. حق الوکاله وکیل تسخیری از محل اعتبارات قوه قضائیه پرداخت می‌شود.



ادامه در صفحه بعد ➔

دانستنی‌های حقوقی

سه‌شنبه ۸ اسفندماه ۱۴۰۲ • سال دوم • شماره ۵۳

سکوی ارائه خدمات ثبتی

پلتفرم خدمات ثبتی کاتب چیست؟



پلتفرم «کاتب» سکویی برای ارائه انواع خدمات ثبتی در هر ساعت از شبانه روز است که از طریق وبسایت، اپلیکیشن موبایل و خدمات کدهای دستوری توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، در اختیار شهروندان قرار گرفته است.

طرح تحول دیجیتال سازمان ثبت اسناد و املاک از سال ۱۴۰۱ و با هدف دستیابی به «سازمان ثبت هوشمند» طراحی، برنامه‌ریزی و اجرا شد.

«مرکز کنترل و پایش هوشمند خدمات دیجیتال ثبتی»، «سامانه صدور و مدیریت اسناد الکترونیک» و «سکوی خدمات دیجیتال ثبتی کاتب» از جمله پروژه‌های فناورانه سازمان ثبت اسناد و املاک بودند.

یکی از مهمترین پروژه‌های اجرا شده در مسیر تحول دیجیتال ثبت، سکوی خدمات دیجیتال ثبتی «کاتب» به عنوان درگاه یکپارچه خدمات به شهروندان است. این پروژه در اسفندماه ۱۴۰۱ آغاز شد و طی یازده ماه در دی ماه ۱۴۰۲ به بهره‌برداری رسیده و در دسترس عموم مردم قرار گرفته است.

معرفی سکوی خدمات دیجیتال ثبتی «کاتب»

جهت رفع چالش‌های موجود در حوزه ارائه خدمات دیجیتال ثبتی، راهکاری جامع برای مدیریت خدمات دیجیتال ثبتی طراحی شده است. این راهکار با بهره‌گیری از قابلیت‌های API و به‌کارگیری درگاه‌ها از یک‌سو و اتصال به برنامه‌های کاربردی و پایگاه داده نرم‌افزارها از سوی دیگر، ضمن تمرکز بر نیازمندی‌های کسب‌وکارها، شهروندان و سایر ذی‌نفعان، از ارائه خدمات به آن‌ها در بالاترین سطح پشتیبانی می‌کند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با همکاری قانون سرفتران و دفتریاران؛ به عنوان اپراتور خدمات دیجیتال ثبتی، به منظور ارائه خدمات ثبتی در هر زمان از شبانه روز، سکوی خدمات دیجیتال ثبتی «کاتب» را در اختیار مردم و کسب و کارها قرار داده است.

سکوی خدمات دیجیتال ثبتی «کاتب» به عنوان درگاه یکپارچه خدمات سازمان ثبتی اسناد و املاک کشور، در قالب‌های «نرم‌افزار تلفن همراه»، «وبسایت جامع Kateb.ir» و «درگاه پیامک و خدمات کدهای دستوری» انواع خدمات ثبتی را به مردم ارائه می‌دهد. راهنمای استفاده از خدمات کاتب از این سه طریق در ادامه توضیح داده می‌شود.

همه افراد فراهم شده است. شهروندان با شماره‌گیری کد دستوری ستاره ۲۲۸۲ مربع، می‌توانند به آن دسته از خدماتی که در این بستر تعریف شده، دسترسی پیدا کنند. بنابراین چنانچه هر فردی نیاز به یکی از سرویس‌های فراهم شده در سامانه کاتب داشته باشد اما به اینترنت یا اینکه گوشی هوشمند دسترسی نداشته باشد، تنها کافیست کد #۲۲۸۲* را شماره‌گیری کند و شماره سرویس مورد نظر خود را وارد کند و مراحل دریافت خدمات را به راحتی تا زمان دریافت پیامک نتیجه ادامه دهد.

پلتفرم کاتب چه خدماتی ارائه می‌دهد؟

سکوی کاتب از طریق نرم‌افزار موبایلی، وبسایت و کدهای دستوری، کلیه خدمات دیجیتال ثبتی ارائه شده توسط سامانه‌های سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مانند: سامانه املاک و کاداستر، سامانه ثبت الکترونیک اسناد، سامانه ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری، سامانه مالکیت معنوی، سامانه اجرای اسناد رسمی و سایر سامانه‌ها در بستر اپلیکیشن کاتب را در اختیار مردم قرار می‌دهد. به عنوان مثال با ورود به بخش اسناد رسمی امکان مشاهده فهرست تمامی اسناد کاربر، دریافت به اشتراک گذاری و اصالت سنجی آن‌ها از طریق سرویس‌های موجود در این بخش فراهم شده است.

همچنین، امکان استفاده از سایر سرویس‌های تعریف شده در هر بخش، برای کاربران و افزودن انواع خدمات ارزش افزوده دیجیتال ثبتی بر روی این سکو فراهم شده است.

در صورت عدم تمایل افراد به دانلود اپلیکیشن موبایلی کاتب، امکان استفاده از «وبسایت جامع کاتب» برای دریافت خدمات ثبتی وجود دارد.

فواید استفاده از پلتفرم «کاتب»

استفاده از سکوی کاتب در قالب نرم افزار کاتب و یا مراجعه به سایت کاتب و یا استفاده از کدهای دستوری مزایای زیر را برای کاربران به همراه خواهد داشت:

- جلوگیری از هرگونه سوءاستفاده احتمالی در فرآیندهای ثبتی
- ارائه خدمات سریع، ارزان و توأم با احترام
- کاهش هزینه‌ها و صرفه‌جویی در زمان با دریافت خدمات ثبتی به صورت غیرحضور
- ارائه خدمات ثبتی به صورت ۲۴ ساعته و شبانه‌روزی به شهروندان
- دریافت خدمات ثبتی بدون نیاز به اینترنت و گوشی هوشمند
- لازم به ذکر است، برای افرادی که به هر دلیل امکان استفاده از پلتفرم‌های دیجیتال و سکوی کاتب را ندارند، خدمات ثبتی از طریق دفاتر اسناد رسمی در دسترس خواهد بود.

الف) راهنمای استفاده از وبسایت کاتب

وبسایت کاتب به ادرس الکترونیکی Kateb.ir جامع‌ترین و آسان‌ترین روش استفاده از خدمات غیرحضور ثبتی است. کاربران می‌توانند تنها با چند کلیک در این سایت عضو شوند و از خدمات آن استفاده کنند.

شهروندان برای استفاده از این درگاه جامع، ابتدا باید به لینک <https://web.kateb.ir/User/Login> مراجعه کنند و پس از مشاهده تصویر زیر، چنانچه پیش‌تر حساب کاربری دارند، تنها با وارد کردن کد ملی و ورود کد دریافتی از طریق پیامک در محل تعبیه شده می‌توانند وارد سامانه شوند و از سرویس‌های ثبتی استفاده کنند.

در غیر این صورت می‌توانند با ورود به صفحه ثبت نام و وارد کردن اطلاعات هویتی خواسته شده در کمتر از دو دقیقه نسبت به ثبت نام در سامانه اقدام و وارد آن شوند.

ب) راهنمای استفاده از اپلیکیشن کاتب

اپلیکیشن کاتب با قابلیت نصب بر روی تمامی دستگاه‌های اندرویدی و با رابط کاربری زیبا پاسخگوی کلیه نیازهای شما به خدمات ثبتی است. همه افراد می‌توانند، برای استفاده از اپلیکیشن ابتدا از این صفحه <https://kateb.ir/app.html> آن را دانلود و نصب کنند. سپس مطابق با فایل راهنمایی که در همین صفحه قابل دانلود است وارد آن شده و در کاتب ثبت‌نام کنند. کاربران می‌توانند پس از ورود به اپلیکیشن کاتب از کلیه امکانات این اپلیکیشن جامع استفاده کنند.

ج) راهنمای استفاده از کدهای دستوری کاتب

در صورتی عدم دسترسی افراد به اینترنت و یا حتی گوشی همراه هوشمند، نیز امکان استفاده از خدمات کاتب برای

یادداشت حقوقی

عدم شناسایی مقصر حادثه رانندگی

سوال:

در پرونده‌های تصادف که تصادف محرز است لیکن متهم ناشناس می‌باشد آیا دادیار یا بازپرس می‌تواند پرونده را به نظر دادستان جهت تقاضای پرداخت دیه از بیت المال ارسال نماید؟



سمیه ساریخانی
وکیل پایه یک دادگستری

پاسخ:

اولاً: چنانچه در حادثه رانندگی منجر به صدمه بدنی غیرعمدی، راننده مقصر ناشناس متواری گردد، مطابق ماده ۲۱ قانون بیمه اجباری خسارات وارد شده به اشخاص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه مصوب ۱۳۹۵، پرداخت خسارت بدنی اشخاص ثالث به عهده صندوق تأمین خسارتهای بدنی است که اشخاص ثالث زیان دیده مستنداً به ماده ۳۴ همان قانون، حق دارند با ارائه مدارک لازم از جمله گزارش افسرکاردان تصادفات راهنمایی و رانندگی یا پلیس راه برای دریافت

خسارت، مستقیماً به صندوق مذکور مراجعه نمایند و نیازی به صدور حکم دادگاه و کیفرخواست ندارد؛ بلکه دادسرا یا دادگاه می‌توانند، زیان دیده یا اولیاء دم را جهت دریافت دیه به صندوق یادشده دلالت نمایند و چنانچه صندوق از پرداخت دیه خودداری نماید، زیان دیده یا اولیای دم می‌توانند باعنایت به رأی وحدت رویه ۷۳۴-۹۳/۷/۲۱ جهت مطالبه دیه اقدام کنند و در هر حال، در این خصوص دادسرا تکلیف دیگری ندارد. اما در رابطه با جنبه عمومی جرم تا معرفی و دستگیری متهم، پرونده در دادسرا مفتوح می‌ماند و صدور قرار منع تعقیب به علت ناشناس بودن راننده مقصر، وجه قانونی ندارد.

تبصره - ۱ هرگاه وکیل بدون عذر موجه از حضور در دادرسی امتناع کند، دادگاه مراتب را به مرجع صالح به منظور تعقیب وکیل متخلف اعلام می دارد.

تبصره - ۲ هرگاه پس از تعیین وکیل تسخیری، متهم، وکیل تعیینی به دادگاه معرفی کند، وکالت تسخیری منتفی می شود.

تبصره - ۳ تقاضای تغییر وکیل تسخیری از سوی متهم فقط برای یک بار قابل پذیرش است.

دانستنی های حقوقی

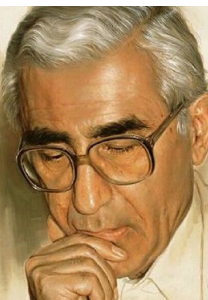
سه شنبه ۸ اسفندماه ۱۴۰۲ • سال دوم • شماره ۵۳

خاطرات حقوقی

خاطراتی

از استاد

امیرناصرکاتوزیان



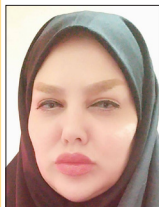
برگرفته از کتاب «آن سفر کرده» / «دکتر عیسی کشوری» ۲۸

استاد تعریف می کرد: در اوایل جوانی، من و دوستم که اهل نائین بود و پدر بانفوذی داشت، جویای کار بودیم. من به تأیید دیگران، صدای خوبی داشتم و به گویندگی هم علاقه مند بودم، این موضوع را با دوستم مطرح کردم و به او پیشنهاد دادم تا هر دو در تست گویندگی رادیو شرکت کنیم. ایشان با وجودی که صدای بسیار بم و با لهجه ای داشت از پیشنهادم استقبال کرد. پس از مراجعه به مرکز آزمون موردنظر به هر دوی ما متن مشترکی دادند تا در حضور اساتید قرائت کنیم. چند روز بعد جهت اطلاع از نتیجه به آنجا مراجعه کردیم. جالب این بود که مرا رد کرده بودند؛ دقیقاً به همان دلیلی که باید دوستم را رد می کردند! آنها به من گفتند: شما لهجه شهرستانی داری و.....

یادداشت حقوقی

تاثیرپیری در تصادفات منجر به فوت

سوال:



زهرا رستمی
عضو مرکز وکلای
قوه قضائیه

در مواردی که حسب اعلام کارشناسان تصادفات میزان تقصیر راننده که منجر به فوت عابر پیاده شده ۱۰۰ درصد باشد چنانچه پزشک قانونی فوت عابر پیاده را ناشی از سه علت پیری، بیماری قلبی عابر پیاده و صدمه ناشی از تصادف دانسته و میزان

تاثیر عوامل پیری و بیماری قلبی عابر پیاده را ۷۰٪ و میزان تاثیر صدمه ناشی از تصادف را ۳۰٪ اعلام کند مسئولیت راننده مقصر چه میزان خواهد بود؟

پاسخ:

رانندگی منجر به فوت عابر پیاده صرف نظر از سن متوفی یا داشتن بیماری های زمینهای (مانند عارضه قلبی) پرداخت کل دیه حسب مورد به عهده شرکت بیمه یا صندوق تأمین خسارت های بدنی است و میزان درصد تقصیر راننده وسیله نقلیه یا عدم مسؤولیت راننده مقصر حادثه تأثیری در این قضیه ندارد. مگر این که احراز گردد که فوت عابر پیاده ناشی از حادثه رانندگی نبوده و مجنی علیه به علت دیگری فوت کرده است و حادثه رانندگی صرفاً منجر به ورود صدمه یا صدماتی شده که مرتبط با فوت نمی باشد که در این صورت حسب مورد شرکت بیمه یا صندوق تأمین خسارت های بدنی فقط مسؤول پرداخت دیه صدمات ناشی از حادثه رانندگی است.



با نظام نیمه آزادی آشنا شوید

مشارکت در تداوم زندگی خانوادگی یا درمان اعتیاد یا بیماری که در فرآیند اصلاح یا جبران خسارت وارد بر بزه دیده موثر است، محکوم را با رضایت خود او، تحت نظام نیمه آزادی قرار دهد. همچنین محکوم می تواند در طول دوره تحمل مجازات در صورت دارا بودن شرایط قانونی، صدور حکم نیمه آزادی را تقاضا نماید و دادگاه موظف به رسیدگی است.

مطابق تبصره [الحاقی ۱۳۹۹/۲/۲۳] ماده مذکور، مقررات این ماده در مورد حبس های تعزیری درجه دو، درجه سه و درجه چهار، در صورت گذراندن یک چهارم مدت حبس قابل اعمال است.

نظام نیمه آزادی، شیوه ای است که بر اساس آن محکوم می تواند در زمان اجرای حکم حبس، فعالیت های حرفه ای، آموزشی، حرفه آموزی، درمانی و نظایر این ها را در خارج از زندان انجام دهد. اجرای این فعالیت ها زیر نظر مراکز نیمه آزادی است که در سازمان زندان ها و اقدامات تأمینی و تربیتی تأسیس می شود.

مطابق ماده ۵۷ قانون مجازات اسلامی، در حبس های تعزیری درجه پنج تا هفت دادگاه صادر کننده حکم قطعی می تواند مشروط به گذشت شاکی و سپردن تأمین مناسب و تعهد به انجام یک فعالیت شغلی، حرفه ای، آموزشی، حرفه آموزی،

شلیک مرگبار به ۱۲ نفر در فاریاب

پسر خشمگین خانواده نامادری را قتل عام کرد

پرونده ای که مفتوح نشده مخومه شد

محمد رضا زمانی علویچه - حقوقدان: ایمن نخستین باری نیست که در طول سال های خدمت در دادگستری و وکالت، با چنین پرونده هایی مواجه شده ام اما جزئیات منتشر شده در خصوص این پرونده از سه جنبه قابل بررسی است: نخست اینکه بی توجهی به مسائل کوچک می تواند تبعات جبران ناپذیر بزرگی به همراه داشته باشد. چه بسا اگر در ابتدای اختلافات میان این خانواده، افراد بزرگتر فامیل و ریش سفیدان به موقع ورود می کردند کار به این قتل عام خانوادگی نمی کشید. به هر حال تجمیع مسائل، مشکلات و اختلافات کوچک و به ظاهر کم اهمیت، متأسفانه بستر و زمینه ای را در این خانواده فراهم کرد که یک جوان بیست و چند ساله مرتکب جنایتی بزرگ شد. وجه دوم این موضوع هم شاید به نوعی به دستگاه های ذیربط مثل شوراهای حل اختلاف و محاکم قضایی مربوط شود، بطوری که این دستگاه ها در بدو شروع اختلافات با صدور احکام مناسب، مانع ادامه اختلاف ها شوند. البته این بعد قضیه منوط به آن است که این خانواده اختلافاتشان را در دستگاه های قضایی مطرح کرده باشند. وجه سوم هم مسائل روانی و روحی فرد خاطی است. کنترل خشم و درمان مشکلات روانی در بروز چنین فجایی نقش بسیار پررنگی دارد. در نظر داشته باشیم بسیاری از نشانه های کوچکی که در خانواده ها به آن توجه نمی شود، می تواند در دراز مدت سبب انباشت و تراکم خشم شده و موجب جان باختن افراد اعم از بیگانه و مقصر شود. گاهی در یک پرونده می بینیم که متهم از فرط خشم، چندین نفر را به قتل می رساند و در یک پرونده هم مشاهده می کنید که متهم یک نفر را با ضربات بسیار متعدد چاقو و به طرز فجیعی به قتل رسانده است. آسیب شناسی این قبیل پرونده ها از منظر جرم شناسی نشان می دهد که اینگونه قتل ها ناشی از تراکم شدید خشم و کینه ای است که می توانست درمان و رفع شود اما چنین نشده است بنابراین مهار خشم و آموزش راه های کنترل آن از ضروریات است که باید در خانواده ها و جامعه جدی گرفته شود. در خصوص فرجام چنین قتلهایی نیز البته باید این موضوع را مدنظر قرار داد که چنین افرادی پس از ارتکاب جرم به راحتی خودشان را تسلیم پلیس نمی کنند چرا که ترس بعد از وقوع چنین جنایاتی باعث می شود که متهم همانند یک فرد عادی در مقابل پلیس ظاهر نشود. از این رو پلیس هم هنگامی که مخفیگاه این فرد را ردیابی کرده می دانسته که وی خودش را تسلیم پلیس نخواهد کرد و با مأموران وارد درگیری مسلحانه خواهد شد. در مجموع می توان گفت با آموزش برخی مهارت ها، پیشگیری از بروز مشکلات و حل اختلاف ها هر چند کوچک و نیز جدی گرفتن اختلالات روانی و درمان آنها، به راحتی می توان جلوی بسیاری از فجایع را گرفت. از سوی دیگر باید گفت در چنین پرونده هایی که عامل جنایت کشته می شود در واقع پرونده مفتوح نشده مخومه می شود.

گروه حوادث: مرد جوان که در اقدامی جنون آمیز ۱۲ عضو خانواده اش را در یک روستا از توابع کرمان با مسلسل کلاش قتل عام کرده بود هنگام دستگیری از سوی پلیس کشته شد. ساعت ۴:۳۰ بامداد شنبه ۲۸ بهمن ساکنان یک روستا در شهرستان فاریاب کرمان، با شنیدن صدای شلیک گلوله و فریادهای دلخراش ساکنان خانه همسایه وحشت زده از خانه هایشان بیرون دویدند. لحظاتی بعد مرد جوانی در حالی که یک اسلحه کلاشیکف در دست داشت از خانه همسایه خارج شد و فرار کرد.

وقتی همسایه ها وارد خانه شدند با پیکرهای خونین چند زن و مرد و کودک روبه رو شدند که با شلیک گلوله مجروح شده یا جان باخته بودند. بلافاصله وقوع این حادثه به پلیس و اورژانس اعلام شد و دقایقی بعد مأموران به محل حادثه رسیدند.

در نخستین بررسی ها مشخص شد ۱۲ زن و مرد و کودک که همگی اعضای یک خانواده بودند با شلیک گلوله به قتل رسیده اند و سه نفر نیز مجروح شده اند که با انتقال مجروحان به بیمارستان و شروع تحقیقات، شاهدان ماجرا اظهار داشتند این جنایت هولناک از سوی پسر ۲۵ ساله خانواده رخ داده است که با پدرش و برادران ناتنی خود بر سر مسائل ملکی و مالی اختلاف شدیدی داشته و در نهایت اقدام به قتل پدرش و دو برادر ناتنی خود و همسران و فرزندان آنها کرده است. قربانیان این جنایت خانوادگی از کودک ۲ ساله تا مرد ۶۰ ساله بودند که در دو خانه روستایی به قتل رسیده بودند. بدین ترتیب با شناسایی هویت متهم تحقیقات برای دستگیری وی آغاز شد.

حجت الاسلام والمسلمین ابراهیم حمیدی رئیس کل دادگستری استان کرمان گفت: بامداد شنبه جوانی در روستای مزرعه و امام ادوری از توابع شهرستان فاریاب با انگیزه اختلاف خانوادگی با سلاح کلاشیکف تعداد ۱۲ نفر از اعضای خانواده خود شامل (پدر، برادر، زن برادر و...) را به قتل رساند که عملیات دستگیری وی بلافاصله آغاز شد.

سردار فرشید فرمانده انتظامی استان کرمان در تشریح این خبر گفت: در پی اعلام وقوع تیراندازی منجر به قتل در یکی از مناطق روستایی شهرستان فاریاب بلافاصله واحدهای انتظامی به محل اعزام شدند و مشخص شد یک مرد جوان طی نزاعی که با خانواده اش داشته با استفاده از سلاح کلاشیکف ۱۲ نفر از اعضای فامیل خود را به قتل رسانده و از محل متواری شده است. تحقیقات میدانی و پی جویی های پلیسی برای دستگیری این متهم در دستور کار قرار گرفت و این مورد به پلیس شهرستان های همجوار نیز گزارش شد و در نهایت متهم متواری در روستای مهر وثیه همین شهرستان شناسایی شد و در جریان عملیات دستگیری اش کشته و سلاح مورد استفاده در قتل نیز که با همان سلاح به سمت مأموران تیراندازی هم داشته کشف شد.

از آنجا که عامل این جنایت هولناک کشته شده تحقیقات در این پرونده برای کشف انگیزه اصلی قاتل مشکل خواهد بود، با این حال بررسی ها از سوی تیم جانی ادامه دارد.

ماده ۳۵۲ قانون آیین دادرسی کیفری

محاکمات دادگاه علنی است، مگر در جرائم قابل گذشت که طرفین یا شاکی، غیر علنی بودن محاکمه را درخواست کنند. همچنین دادگاه پس از اظهار عقیده دادستان، قرار غیر

علنی بودن محاکم را در موارد زیر صادر می کند،

الف – امور خانوادگی و جرائمی که منافعی عفت یا خلاف اخلاق حسنه است.
ب – علنی بودن، مخل امنیت عمومی یا احساسات مذهبی یا قومی‌باشد.

تبصره – منظور از علنی بودن محاکمه، عدم ایجاد مانع برای حضور افراد در جلسات رسیدگی است.

● سه‌شنبه ۸ اسفندماه ۱۴۰۲●سال دوم ●شماره ۵۳



یادداشت‌حقوقی

معافیت بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها وکلینیک‌های

درمانی خصوصی از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده

سوال:

آیا بیمارستان‌ها درمانگاه‌ها و کلینیک‌های درمانی خصوصی از ارگان‌های ارائه دهنده خدمات محسوب و از عوارض شغلی و همچنین عوارض بر درآمد موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری معاف می‌باشند یا خیر؟



سیدعلی‌حسینی‌شیدا وکیل پایه یک دادگستری

پاسخ:

برابر ماده ۱۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی موارد معافیت از پرداخت این مالیات تعیین شده و در بند ۹ آن آمده است «نوع دارو، لوازم مصرفی درمانی، خدمات درمانی (انسانی، حیوانی و گیاهی) و خدمات توانبخشی و حمایتی». اطلاق بند مذکور شامل بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها و کلینیک‌های درمانی خصوصی ارائه‌دهنده خدمات درمانی می‌شود. بنابراین، مؤسسات نامبرده از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و عوارض موضوع ماده ۳۸ قانون فوق‌الذکر معاف هستند. در تأیید این استنباط یادآوری می‌شود که سازمان امور مالیاتی کشور در این خصوص بخشنامه شماره ۹۲۵۳ مورخ ۱۳۹۰/۷/۹ را صادر کرده است و دیوان عدالت اداری در دادنامه شماره ۲۸۹۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۰ به عدم ابطال این بخشنامه رأی داده است. با توجه به ماده ۵۰ قانون یاد شده که برقراری هرگونه عوارض برای انواع کالاهای و همچنین ارائه خدمات که در این قانون تکلیف مالیات و عوارض آن‌ها تعیین شده است و نیز برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع را ممنوع کرده است، لذا شورای اسلامی شهر نمی‌تواند در مورد خدمات درمانی بیمارستانی که در ماده ۱۲ قانون مذکور از پرداخت مالیات و عوارض موضوع این قانون معاف و تعیین تکلیف شده است، عوارض وضع کند. همچنین ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی در مقام تعیین عوارض و بهای خدمات نیست؛ بلکه مرجع حل اختلاف بین مؤدی و شهرداری را در این موارد تعیین کرده است.



ماده ۳۴۷ قانون آیین دادرسی کیفری

متهم می‌تواند تا پایان اولین جلسه رسیدگی از دادگاه تقاضا کند و کیلی برای او تعیین شود. دادگاه در صورت احراز عدم تمکن متقاضی، از بین وکلای حوزه قضائی و در صورت عدم امکان از نزدیکترین حوزه قضائی، برای متهم، وکیل تعیین می‌نماید. در صورتی که وکیل درخواست حق الوکاله کند، دادگاه حق الوکاله او را متناسب با اقدامات انجام شده، تعیین می کند که در هر حال میزان حق الوکاله نباید از تعرفه قانونی تجاوز کند. حق الوکاله از محل اعتبارات قوه قضائیه پرداخت می‌شود. تبصره – هر گاه دادگاه حضور و دفاع وکیل را برای شخص بزه دیده فاقد تمکن مالی ضروری بداند، طبق مفاد این ماده اقدام می کند.

دانستنی‌های حقوقی

سیاست‌های کلی نظام چیست و چه کسی آن را تعیین می کند؟



تهیه و تصویب قانون برنامه هفتم بر پایه این سیاست‌ها و اجرای دقیق و مسؤولانه‌ی آن، گامی دیگر در تحقق اهداف نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران خواهد بود همچنان که نظارت فعال هیأت عالی نظارت مجمع تشخیص مصلحت، به حسن اجرای سیاست‌های کلی برنامه، کمک خواهد کرد. شایسته است برخی از راه‌های تحقق سیاست‌ها و الزامات مالی و شاخص‌های کمی که در پیشنهادهای مجمع است و در مجموعه سیاست‌های ابلاغی مذکور نیست، در حد وسیع و امکانات دولت در تهیه لایحه مورد توجه و عمل قرار گیرد. سیدعلی خامنه‌ای ۲۰ شهریور ۱۴۰۱

بسم‌الله الرحمن الرحیم

سیاست‌های کلی برنامه پنج‌ساله هفتم

اقتصادی:

۱- هدف کلی و اولویت اصلی برنامه هفتم با رعایت سیاست‌های کلی مصوب، پیشرفت اقتصادی توأم با عدالت با نرخ رشد اقتصادی متوسط ۸ درصد در طول برنامه تعیین می‌شود با تأکید بر افزایش بهره‌وری کل عوامل تولید (منابع انسانی، سرمایه، فناوری و مدیریت).
۲- ایجاد ثبات در سطح عمومی قیمت‌ها و نرخ ارز و تکرریمی کردن تورم طی پنج‌سال و جهت‌دهی به نقدینگی و اعتبارات بانکی به سمت فعالیت‌های مولد و جذابیت‌زدایی از فعالیت‌های غیرمولد.
۳- اصلاح ساختار بودجه دولت از طریق:
- احصاء و شفاف سازی بدهی‌ها و تعهدات عمومی دولت و مدیریت و تأدیه بدهی‌ها.
- واقعی کردن منابع و مدیریت مصارف دولت واجتناب از کسر بودجه.
- تعیین تکلیف طرح‌های عمرانی نیمه تمام با واگذاری از طریق مشارکت دادن بخش‌های خصوصی و عمومی غیردولتی در طرح‌های عمرانی انتفاعی.
- شفاف سازی و ضابطه‌مند نمودن درآمدها و هزینه‌های شرکت نفت و سایر شرکت‌های دولتی در بودجه.
۴- ایجاد تحول در نظام مالیاتی با رویکرد تبدیل مالیات به منبع اصلی تأمین بودجه جاری دولت، ایجاد پایه‌های مالیاتی جدید، جلوگیری از فرار مالیاتی و تقویت نقش هدایت و تنظیم‌گری مالیات در اقتصاد با تأکید بر رونق تولید و عدالت مالیاتی.
۵ - استقرار نظام جامع تأمین اجتماعی مشتمل بر حوزه‌های امصدای، حمایتی و بیمه‌ای در سطوح پایه، مازاد و مکمل به

منظور ارائه عادلانه خدمات

امور زیربنایی:

ع- تأمین امنیت غذایی و تولید حداقل ۹۰ درصد کالاهای اساسی و اقلام غذایی در داخل، همراه با حفظ و ارتقاء ذخایر ژنتیکی و منابع آبی و افزایش سطح سلامت و ایمنی مواد غذایی.
۲۲- تقویت رویکرد اقتصاد محور در سیاست خارجی و روابط منطقه‌ای و جهانی و تقویت پیوندهای اقتصادی با اولویت همسایگان و با اولویت‌بخشی به تولید کالاهای راهبردی کشاورزی.
۷- استقرار نظام مدیریت یکپارچه منابع آب کشور و افزایش بهره‌وری حدود پنج درصدی آب کشاورزی.
کنترل و مدیریت آب‌های سطحی و افزایش منابع زیرزمینی آب از طریق آبخیزداری و آبخوان‌داری.
برنامه‌ریزی برای دستیابی به سایر آب‌ها و بازچرخانی آب‌های صنعتی و پساب.
۸ - افزایش حداکثری تولید نفت خام و گاز طبیعی در میادین مشترک.
افزایش ضریب بازیافت در میادین مستقل.
افزایش ارزش‌افزوده‌از طریق تکمیل زنجیره ارزش صنعت نفت و گاز.
۹- اجرای چند طرح عظیم اقتصادی ملی، پیشران، زیرساختی، روزآمد و مبتنی بر آینده‌نگری.

۱۰- فعال سازی مزیت‌های جغرافیایی - سیاسی و تبدیل جمهوری اسلامی ایران به مرکز مبادلات و خدمات تجاری، انرژی، ارتباطات و حمل و نقل با روان سازی مقررات و ایجاد و توسعه زیرساخت‌های لازم.
۱۱- تحقق سیاست‌های کلی آمایش سرزمین با توجه به مزیت‌های بالفعل و بالقوه و اجرایی ساختن موارد برجسته آن با توجه ویژه بر دریا، سواحل، بندار و آب‌های مرزی.
۱۲- ارتقاء نظام سلامت براساس سیاست‌های کلی سلامت

فرهنگی و اجتماعی:

۱۳- اعتلاء فرهنگ عمومی در جهت تحکیم سبک زندگی اسلامی - ایرانی، تقویت همبستگی و اعتماد به نفس ملی، ارتقاء هویت ملی و روحیه مقاومت، کار و تلاش در جامعه و تقویت با تسبیح سهم قوه قضاییه از منابع بودجه عمومی دولت و تأمین نیازهای مالی و استخدامی قوه قضاییه.
- بالا بردن سطح علمی و شایستگی اخلاقی ضابطان دادگستری.
- بازنگری در قوانین در جهت کاهش عناوین جرائم و کاهش استفاده از مجازات زندان.

و تهاجم فرهنگی و سیاسی دشمنان.

۱۵- تحکیم نهاد خانواده و رفع موانع رشد و شکوفایی بانوان.
۱۶- افزایش نرخ باروری و مولاید به حداقل ۲.۵ طی پنج سال با حمایت همه جانبه از فرزندآوری و رفع موانع و ایجاد مشوق‌های مؤثر و اصلاح فرهنگی.

۱۷- توسعه صنعت گردشگری و ترویج صنایع دستی.

۱۸- ارتقاء سلامت اجتماعی و پیشگیری و کاهش آسیب‌های اجتماعی به ویژه اعتیاد، حاشیه‌نشینی، طلاق و فساد بر اساس شاخص‌های معتبر و بهره گیری حداکثری از مشارکت مردم و با زمان‌بندی متناسب

علمی، فناوری و آموزشی:

۱۹- برقراری حاکمیت ملی و صیانت از ارزش‌های اسلامی - ایرانی در فضای مجازی با تکمیل و توسعه شبکه ملی اطلاعات و تأمین محتوا و خدمات متناسب و ارتقاء قدرت سایبری در تراز قدرت‌های جهانی با تأکید بر مقاوم‌سازی و امنیت زیرساخت‌های حیاتی و کلان داده کشور.
۲۰- افزایش شتاب پیشرفت و نوآوری علمی و فناوری و تجاری سازی آن‌ها به ویژه در حوزه‌های اطلاعات و ارتباطات و زیست فناوری و ریزفناوری و انرژی‌های نو و تجدید پذیر.

سیاسی و سیاست خارجی:

۲۱- کنش‌گری فعال در دیپلماسی رسمی و عمومی با ایجاد تحول و ظرفیت‌سازی ارزشی و انقلابی در نیروی انسانی در دستگاه دیپلماسی و همکاری هدفمند و مؤثر سازمان‌ها و نهادهای مسئول در امور خارجی.
۲۲- تقویت رویکرد اقتصاد محور در سیاست خارجی و روابط منطقه‌ای و جهانی و تقویت پیوندهای اقتصادی با اولویت همسایگان

دفاعی و امنیتی:

۲۳- تقویت بنیه دفاعی به منظور ارتقاء بازدارندگی و اکتساب فناوری‌های اقتدار آفرین مورد نیاز صنایع دفاعی و امنیتی با تأکید بر خودکفایی کشور در سامانه‌ها، تجهیزات و خدمات اولویت‌دار با تخصیص حداقل ۵ درصد بودجه عمومی کشور.
۲۴- تقویت زیرساخت‌ها و بهینه‌سازی ساز و کارهای عمومی و دستگاهی برای مصون‌سازی و ارتقاء تاب‌آوری در قبال تهدیدات، به ویژه تهدیدات سایبری، زیستی، شیمیایی و پرتویی با اولویت پدافند غیرعامل.

اداری، حقوقی و قضایی:

۲۵- تحول در نظام اداری و اصلاح ساختار آن مبتنی بر سیاست‌های کلی نظام اداری با تأکید بر هوشمندسازی و تحقق دولت الکترونیک، حذف تشکیلات موازی و غیرضرور، به روز رسانی قوانین و مقررات، اصلاح روش‌ها و رفع فساد و زمینه‌های آن در مناسبات اداری.

۲۶- روزآمد سازی سند تحول قضایی و اجرای آن با تأکید بر:

- پیشگیری از وقوع جرم و دعوای.
- هوشمندسازی فرآیندها و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در ارائه خدمات قضایی.
- اجرای ۱۰۰ درصدی حد نگار.
- حمایت حقوقی و قضایی از سرمایه‌گذاری، امنیت اقتصادی و بهبود محیط کسب و کار.
- استفاده از ظرفیت‌های مردمی و توسعه روش‌های مشارکتی و غیرقضایی در حل و فصل دعای.
- تقویت و تسبیح سهم قوه قضاییه از منابع بودجه عمومی دولت و تأمین نیازهای مالی و استخدامی قوه قضاییه.
- بالا بردن سطح علمی و شایستگی اخلاقی ضابطان دادگستری.
- بازنگری در قوانین در جهت کاهش عناوین جرائم و کاهش استفاده از مجازات زندان.



● سه‌شنبه ۸ اسفندماه ۱۴۰۲●سال دوم ●شماره ۵۳

یادداشت‌حقوقی

خسارت خواب خودرو



محمدرضا‌مسدighی حقوقدان

سوال:

در تصادفات آیا خسارت ناشی از عدم امکان استفاده از وسیله نقلیه در مدتی که خودرو توقیف بوده یا به لحاظ خسارت وارده قابل استفاده نبوده است (خواب وسایل نقلیه)، حسب مورد از مقصر حادثه یا شرکت‌های بیمه قابل وصول است؟

پاسخ:

برابر تبصره ۲ ماده ۱۴ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ زوال منافع ممکن‌الحصول که بر آن صدق اتلاف کند، قابل مطالبه است؛ مانند ایام بیکاری راننده تاکسی به علت توقف برای انجام تعمیر آسیب‌های ناشی از تصادف؛ همچنین با لحاظ اطلاق بند «ب» ماده یک قانون بیمه اجباری خسارات وارده‌به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه مصوب ۱۳۹۵، صرفاً آن بخش از خسارات فرض سؤال که مشمول عنوان اتلاف مال تلقی شود را در بر می‌گیرد. بدیهی است چنانچه به علت تعلل مالک خودرو و یا علل دیگر تعمیرات به تأخیر افتاده باشد، به سبب عدم انتساب آن به عامل زیان، وی یا شرکت بیمه تکلیفی در این خصوص ندارد.

یادداشت‌حقوقی

وضعیت بیمه آسیب راننده کامیون

در اثر ترکیدن لاستیک



مهديه رعيتی حقوقدان

سوال:

راننده کامیونی جهت بازرسی وضعیت لاستیک از کامیون پیاده شده که در حین بررسی آن لاستیک ترکیده و راننده آسیب می‌بیند چنانچه کارشناس حوادث علت حادثه را قصور راننده و مالک خودرو به صورت توأم تشخیص دهد آیا بیمه مربوطه وظیفه‌ای در قبال پرداخت دیات خواهد داشت؟

پاسخ:

با توجه به عموم بند «پ» ماده یک قانون بیمه اجباری خسارات وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه مصوب ۱۳۹۵ که هرگونه سانحه ناشی از وسایل نقلیه موضوع این قانون و محمولات آن‌ها از قبیل تصادم، تصادف، سقوط، واژگونی، آتش‌سوزی، انفجار و به طور کلی هر نوع سانحه ناشی از وسایل نقلیه بر اثر حوادث غیر مترقبه را مشمول عنوان حوادث موضوع این قانون دانسته و آن را منحصر در فرض بروز تصادف ندانسته است، فرض سؤال که به موجب آن ترکیدن لاستیک خودرو و در واقع نقص فنی آن موجب ورود خسارت بر راننده شده است؛ بدون آن‌که این امر در حین رانندگی و به سبب بروز تصادف رخ داده باشد، مشمول عموم بند «پ» ماده یک این قانون است و دیه فرض سؤال قابل پرداخت است.

انتشار جریان رسیدگی و گزارش پرونده که متضمن بیان مشخصات شاکی و متهم و هویت فردی یا موقعیت اداری و اجتماعی آنان نباشد، در رسانه ها مجاز است. بیان مفاد حکم قطعی و مشخصات محکوم علیه فقط در موارد مقرر در قانون امکان پذیر است. تخلف از مفاد این ماده در حکم افتراء است. تبصره ۱- هرگونه عکسبرداری یا تصویربرداری یا ضبط صدا از جلسه دادگاه ممنوع است.

ادامه در صفحه بعد

یادداشت حقوقی

سه شنبه ۸ اسفندماه ۱۴۰۲ سال دوم • شماره ۵۳



نکته حقوقی

برخورد قانونی

با مراکز غیرمجاز سقط جنین

قسمت اول

با توجه به نقش موثر جمعیت در رشد و پیشرفت کشور، قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰ و بخشنامه دادستان کل کشور در سال ۱۴۰۲ به بیان قوانین و مقررات مربوط به سقط جنین پرداخته است.

دادستان کل کشور در روز جاری (۲۸ بهمن ماه ۱۴۰۲) جهت تحقق کامل اهداف «قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» در بخشنامه‌ای خطاب به دادستان‌های مراکز استان‌های سراسر کشور برخورد قاطع با مراکز غیرمجاز سقط جنین و شبکه‌های مجرمانه در این حوزه را مورد تأکید قرار داد.

جهت صدور بخشنامه دادستان کل کشور در برخورد قانونی با افراد و شبکه‌های سقط غیرقانونی جنین در بخشنامه دادستان کل کشور آمده است: با توجه به نقش موثر جمعیت در رشد و پیشرفت کشور و با عنایت به سیاست‌های کلی جمعیت (ابلاغی ۳۰ اردیبهشت ۱۳۹۳ مقام معظم رهبری) و به منظور تحقق کامل اهداف «قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» و مبتنی بر تکالیف قانونی مقید در مواد ۵۶ تا ۶۱ قانون مذکور و مطابق ماده ۲۲ «قانون آیین دادرسی کیفری» و تکالیف نهاد دادرسی در امر صیانت از حقوق عامه و حفظ منافع و مصالح ملی و به منظور وحدت رویه قضات دادرسی در کشف و برخورد قانونی با افراد و شبکه‌هایی که مبادرت به سقط غیرقانونی جنین می‌کنند.

مواد ۵۶ تا ۶۱ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به چه موضوعاتی می‌پردازد؟

مواد ۵۶ تا ۶۱ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰ به موارد سقط جنین قانونی، سقط جنین غیرقانونی و مجازات‌های مربوط به این جرم پرداخته است.

- ماده ۵۶ قانون حمایت از خانواده

ماده ۵۶ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در رابطه با ممنوعیت سقط جنین بوده و این جرم را از جرایم دارای جنبه عمومی بیان می‌کند در این ماده در مورد مجازات جرم مذکور آمده است: مطابق مواد (۷۱۶) تا (۷۲۰) قانون مجازات اسلامی و مواد این قانون، مستوجب مجازات دیه، حبس و ابطال پروانه پزشکی است.

موارد مجاز سقط جنین طبق ماده ۵۶ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت

طبق ماده ۵۶ قانون حمایت از خانواده، مادر فقط در مواردی می‌تواند درخواست سقط جنین را به مراکز پزشکی قانونی تقدیم کند که احتمال تحقق شرایط زیر را بدهد.

قاضی عضو در کمیسیون سقط قانونی با حصول اطمینان نسبت به یکی از موارد ذیل مجوز سقط قانونی را با اعتبار حداکثر ۱۵ روزه صادر می‌کند:

الف- در صورتی که جان مادر به شکل جدی در خطر باشد و راه نجات مادر منحصر در سقط جنین بوده و سن جنین کمتر از چهار ماه باشد و نشانه‌ها و امارات ولوج (دمیده شدن) روح در جنین نباشد.

ادامه در شماره بعد

قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور

قسمت دوم

فصل دوم- وظایف سازمان و سایر دستگاه‌ها

ماده ۲- سازمان، متولی اجرای حدنگاری، صدور اسناد مالکیت حدنگار، ایجاد و بهره برداری نظام جامع و سایر تکالیف مندرج در این قانون است.

ماده ۳- سازمان مکلف است ظرف مدت پنج سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون حدنگاری را به نحوی به انجام برساند که موقعیت و حدود کلیه املاک و اراضی داخل محدوده مرزهای جغرافیایی کشور اعم از دولتی و غیردولتی و همچنین موقعیت و حدود کلیه کوه‌ها، مراتع، جنگل‌ها، دریاها، دریاچه‌ها، تالاب‌ها، اراضی مستحدث ساحلی، مسیل‌های دایر و متروکه و جزایر کشور، مشخص و تثبیت شود و امکان بهره برداری از نقشه‌ها و سایر اطلاعات توصیفی و ثبتی کلیه املاک و اراضی کشور، به صورت نقشه و اسناد مالکیت حدنگار در نظام جامع میسر گردد، به گونه‌ای که هیچ نقطه‌ای از کشور بدون نقشه و اسناد مالکیت حدنگار نباشد.

تبصره - کلیه دستگاه‌ها مکلف به همکاری با سازمان جهت اجرای حدنگاری می‌باشند.

ماده ۴- سازمان مکلف است ظرف مدت مذکور در ماده (۳)، نظام جامع را به نحوی ایجاد کند و مورد بهره برداری قرار دهد که علاوه بر اطلاعات نقشه‌ها و اسناد مالکیت حدنگار، دربرگیرنده اطلاعات مربوط به پلاک و بخش ثبتی ملک، آدرس دقیق پستی آن، شناسه (کد) انحصاری ملک، مشخصات کامل مالک یا مالکان و کد ملی یا شناسه ملی و آدرس دقیق پستی اقامتگاه و یا محل سکونت آن‌ها و مشخصات فردی انتقال دهندگان و انتقال گیرندگان ملک و محدودیت‌ها و ممنوعیت‌های آن باشد.

ماده ۵- سازمان مکلف است کلیه اقدامات حقوقی و ثبتی انجام شده بر املاک موضوع این قانون اعم از تغییرات، انتقالات، تعهدات، معاملات اعم از قطعی، شرطی و معاملات دیگر، تجمیع، افراز، تفکیک، اصلاحات و ... را که به صورت رسمی انجام می‌شوند در نظام جامع به طور آنی ثبت کند و پس از تکمیل و بهره برداری از نظام جامع، کلیه استعلامات ثبتی را به صورت آنی و الکترونیک پاسخ دهد.

ماده ۶- سازمان مکلف به تجهیز کلیه ادارات ثبت کشور به نرم افزارهای مورد استفاده در نظام جامع و افزایش قابلیت‌های آن‌ها با رعایت معیارها و استانداردهای فنی لازم است.

ماده ۷- سازمان مکلف است دفاتر موضوع قانون ثبت اسناد و املاک و قانون دفاتر اسناد رسمی و مقررات مرتبط با آن‌ها را به صورت الکترونیک و به نحوی که صحت، تمامیت، اعتبار و انکارناپذیری آن تأمین شده باشد؛ در زیرمجموعه مرکز داده ها، نظام جامع و سامانه‌های مرتبط، ساماندهی و ایجاد کند. همچنین سازمان مکلف است امکان اتصال دفاتر اسناد رسمی به سامانه‌های مرتبط مذکور و بهره برداری از آن‌ها را به نحوی که امکان ثبت برخط (آن لاین) اسناد و معاملات و پاسخ آنی و الکترونیک به استعلامات ثبتی ایجاد شود؛ فراهم کند. با ایجاد دفاتر الکترونیک مذکور، ثبت در دفاتر دست نویس منتفی و دفاتر الکترونیک جایگزین دفاتر موجود می‌شود.

تبصره ۱- سازمان مکلف است در راستای الکترونیک کردن دفتر ثبت اسناد رسمی، به نحوی برنامه ریزی کند که دفاتر اسناد رسمی، نسخه الکترونیک پشتیبان و غیرقابل تغییر کلیه اسنادی را که به وسیله سردفتر از طریق سامانه الکترونیک سازمان تنظیم می‌شود؛ بایگانی کنند. همچنین دفاتر اسناد رسمی مکلفند از کلیه اسنادی که در سامانه الکترونیک سازمان تنظیم می‌شود نسخه‌ای چاپی با امضای شخص یا اشخاص ذی ربط به عنوان پشتیبان تهیه و بایگانی



کنند.

تبصره ۲- ادارات ثبت اسناد و املاک مکلفند نسخه چاپ شده اسناد مالکیت حدنگار صادر شده را به عنوان پشتیبان نگهداری نمایند.

ماده ۸- سازمان مکلف است از توانمندی‌های سازمان نقشه برداری کشور و سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح و سایر بخش‌های دولتی و غیردولتی به منظور تأمین عکس‌ها و تصاویر هوایی و زمینی و یا ماهواره‌ای و تأمین نقشه و سایر اطلاعات مکانی و توصیفی مرتبط استفاده نماید.

ماده ۹- کلیه دستگاه‌ها مکلفند تمام مستندات و اطلاعات توصیفی املاک متعلق به خود یا تحت اداره خود از جمله مشخصات ثبتی، کاربری، نام بهره بردار و نقشه‌های مختصات جغرافیایی املاک مذکور را با رعایت جنبه‌های امنیتی حداکثر ظرف مدت دو سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون تهیه نموده و جهت صدور سند مالکیت حدنگار در اختیار سازمان قرار دهند.

تبصره - آیین نامه اجرائی مربوط به مصادیق جنبه‌های امنیتی ظرف مدت شش ماه از تاریخ تصویب این قانون توسط وزارتخانه‌های اطلاعات، کشور، دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، دادگستری و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

ماده ۱۰- سازمان نقشه برداری کشور و سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح مکلفند حسب مورد با رعایت مصالح امنیتی و نظامی در حدی که به آمادگی رزمی نیروهای مسلح آسیب وارد نکند بنا به درخواست سازمان، نقشه‌های مورد نیاز را تهیه و تحویل نمایند.

تبصره - سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح مکلف است عکس‌ها و نقشه‌های املاک و اماکن نیروهای مسلح و مناطق مرزی را با هماهنگی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تهیه نماید. انتشار اطلاعات نظامی و امنیتی در نقشه‌های ثبتی بدون موافقت مراجع ذی ربط ممنوع است.

ماده الحاقی (الحاقی ۱۰، ۱۱، ۱۳۹۵) - فعالیت‌های مرتبط با نقشه برداری و اطلاعات مکانی، عکسبرداری هوایی، تهیه و تولید نقشه‌های پوششی و شهری در مقیاس‌های مختلف و نظارت بر آن در بخش غیرنظامی، برعهده سازمان نقشه برداری کشور است. استانداردها و دستورالعمل‌های مربوط توسط سازمان برنامه و بودجه کشور با رعایت جهت گیری‌های کشور از جمله آمایش سرزمین تهیه و ابلاغ می‌شود.

فصل سوم- حدنگاری و نحوه صدور اسناد مالکیت حدنگار

ماده ۱۱- سازمان مکلف است ظرف مهلت پنج سال پس از لازم الاجراء شدن این قانون کلیه اسناد مالکیت دفترچه‌ای را به اسناد مالکیت حدنگار تبدیل کند. برای این منظور کلیه دارندگان اسناد مالکیت دفترچه‌ای اعم از دستگاه‌ها و اشخاص خصوصی مکلفند در زمان بندی مشخصی که در هر منطقه به وسیله سازمان اعلام می‌شود؛ سند خود را به سازمان ارائه کنند.

ادامه در شماره بعد

اما رئیس دادگاه می‌تواند دستور دهد تمام یا بخشی از محاکمات تحت نظارت او به صورت صوتی یا تصویری ضبط شود.

تبصره ۲- انتشار جریان رسیدگی و گزارش پرونده در محاکمات علنی که متضمن بیان مشخصات شاکی و متهم است، در صورتی که به عللی از قبیل خدشه دارشدن وجدان جمعی و یا حفظ نظم عمومی جامعه، ضرورت یابد، به درخواست دادستان کل کشور و موافقت رئیس قوه قضائیه امکان پذیر است.

یادداشت حقوقی

• سه‌شنبه ۸ اسفندماه ۱۴۰۲ • سال دوم • شماره ۵۳

ورشکستگی بین‌المللی

بدهکارترین شرکت ساخت‌وساز جهان

ژئوپلیتیکی چین در سطح پایینی قرار دارد، به‌سختی بهبود خواهد یافت.

اورگرند با ورشکستگی در هنگ‌کنگ، بخش املاک و مستغلات چین را در معرض خطر قرار داده است. این حکم احتمالاً بازارهای سرمایه و املاک چین را که از قبل نیز شکننده بودند، بیشتر تحت تأثیر قرار خواهد داد. پکن با مشکلاتی همچون چالش‌های اقتصادی، تضعیف بازار املاک و کساد بازار سهام دست‌وپنجه نرم می‌کند. هرگونه ضربه جدید به اعتماد سرمایه‌گذاران می‌تواند تلاش‌های سیاست‌گذاران برای احیای رشد اقتصادی این کشور را با مشکل مواجه کند. با توجه به اینکه سیاست‌گذاران در حال تلاش برای مهار بحران فزاینده بدهی در این کشور هستند، این حکم می‌تواند تأثیر قابل‌توجهی بر بازارهای مالی چین داشته باشد. برخلاف ورشکستگی بانک سرمایه‌گذاری لمان برادرز (Lehman Brothers)، ورشکستگی اورگرند به طور مستقیم و بلافاصله به کل سیستم مالی چین سرایت نخواهد کرد؛ فروپاشی بانک سرمایه‌گذاری آمریکایی لمان برادرز در سال ۲۰۰۸ که در آن زمان بزرگ‌ترین ورشکستگی شرکتی در تاریخ آمریکا بود، سیستم مالی این کشور را به ورطه نابودی کشاند. این شرکت به دلیل اعطای وام‌های پر ریسک خود که با استفاده بیش‌ازحد از ابزارهای نوین مهندسی مالی، همراه با عدم شفافیت و پذیرش ریسک‌های غیرقابل‌کنترل بدون مدیریت ریسک کافی انجام می‌شد، به ورشکستگی منجر شد. برخلاف لمان برادرز، ریشه ورشکستگی اورگرند نه در اوراق بهادارسازی افراطی، بلکه در استقراض بیش‌ازحد و استفاده تهاجمی از اهرم مالی نهفته است. در مقایسه با لمان برادرز، سهم وام‌های اورگرند از کل وام‌های مؤسسات مالی تنها ۰/۲ درصد و سهم اوراق قرضه شرکتی آن از بازار اوراق قرضه داخلی چین ۰/۴ درصد است؛ بنابراین اگرچه سقوط اورگرند به احتمال زیاد به یک موج ورشکستگی گسترده در میان بانک‌ها منجر نخواهد شد، اما پیامدهای منفی آن بر بخش املاک و مستغلات، اقتصاد چین و طلبکاران شرکتی اورگرند، موانع جدیدی را بر سر راه بهبود اقتصادی چین ایجاد خواهد کرد. کاهش سرعت رشد اقتصادی چین، به‌ویژه در بخش املاک، می‌تواند با کاهش تقاضا برای کالاهای پایه مانند نفت و فولاد، بر قیمت این کالاها تأثیر گذاشته و به تبع آن، فشار تورمی بر اقتصاد جهانی را کاهش دهد. با این حال، ضعف تقاضای داخلی، احتمال صادرات مازاد عرضه چین، مانند خودروهای برقی، به بازارهای جهانی را افزایش می‌دهد که می‌تواند خطر تنش‌های تجاری بین چین و ایالات متحده و متحدانش را تشدید کند.

است که قبل از آخرین جلسه دادگاه در دسامبر ۲۰۲۳ (بهمن ۱۴۰۲)، تهاوت این مطالبات با حدود ۳۰ درصد از سهم این شرکت در زیرمجموعه‌های تابعه آن مطرح‌شده بود. وکیل اورگرند استدلال کرده است که انحلال می‌تواند فعالیت شرکت و همچنین واحدهای مدیریت املاک و خودروی برقی آن را مختل کند. این امر می‌تواند توانایی گروه برای بازپرداخت بدهی به همه طلبکاران را به خطر بیندازد. اورگرند دو سال است که در حال مذاکره با گروهی از طلبکاران برای بازپرداخت بدهی‌های خود به ارزش ۲۳ میلیارد دلار است. اورگرند می‌تواند به حکم انحلال اعتراض کند؛ اما فرآیند انحلال تا زمان تعیین تکلیف اعتراض ادامه خواهد یافت. فرگوس سورین؛ شریک شرکت حقوقی کرکلنداند الیس (Kirkland & Ellis) که به بستانکاران اورگرند مشاوره می‌دهد، در واکنش به حکم انحلال این شرکت اعلام کرده است که این تصمیم تعجب‌آور نیست. این حکم نتیجه عدم همکاری اورگرند با گروه مذکور است. اورگرند سابقه طولانی در تعاملات دقیقه آخری بی‌نتیجه دارد. در چنین شرایطی، این شرکت باید تنها خود را مقصر این انحلال بداند. انتظار می‌رود این حکم در کوتاه‌مدت تأثیر چندانی بر عملیات شرکت، از جمله پروژه‌های ساخت مسکن نداشته باشد. دلیل این امر آن است که ممکن است ماه‌ها یا سال‌ها طول بکشد تا تصفیه‌کننده برون‌مرزی (offshore liquidator) منصوب‌شده برای طلبکاران، کنترل زیرمجموعه‌های اورگرند در سرزمین اصلی چین را به دست بگیرد. این امر به این دلیل است که سرزمین اصلی چین یک حوزه قضایی متفاوت از هنگ‌کنگ است. به گفته اقتصاددان ارشد گروه مالی ناتیکسیس، این حکم انحلال پایان کار نیست؛ بلکه آغاز یک فرآیند طولانی و پیچیده تصفیه است که عملیات روزانه اورگرند را دشوارتر نیز خواهد کرد. از آنجا که اکثر دارایی‌های اورگرند در چین است، درباره نحوه مصادره دارایی‌ها و اولویت‌بندی بازپرداخت به دارندگان اوراق قرضه خارجی توسط طلبکاران عدم قطعیت‌های زیادی وجود دارد. وضعیت برای سهامداران نیز می‌تواند بدتر باشد. سرمایه‌گذاران منتظرند ببینند آیا دادگاه‌های چینی حکم هنگ‌کنگ را به رسمیت خواهند شناخت یا خیر؛ زیرا این پرونده چند مقام مختلف را نیز درگیر می‌کند. سرمایه‌گذاران برون‌مرزی نیز بر نحوه رفتار مقامات چینی با طلبکاران خارجی در صورت ورشکستگی یک شرکت تمرکز خواهند کرد. احتمال عدم بازپرداخت سرمایه به دارندگان اوراق قرضه خارجی در فرآیند انحلال اجباری اورگرند، ضربه دیگری به اعتماد سرمایه‌گذاران به اقتصاد چین خواهد بود. این اعتماد که در حال حاضر به دلیل افزایش ابهامات نظارتی و تشدید تنش‌های

ادامه از صفحه اول:

اما این محدودیت‌ها نتیجه عکس داد و با افزایش فشار بازار و آسیب به ترازنامه سازندگان، صنعت املاک را به بحران کشاند. اورگرند به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های سازنده املاک در چین، در سال‌های ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲ مجموعاً ۸۱ میلیارد دلار زیان خالص را متحمل شد.

به گفته قاضی هنگ‌کنگی، انتصاب مدیر تصفیه به نفع تمام طلبکاران خواهد بود؛ زیرا مدیر تصفیه می‌تواند در زمانی که رئیس هیئت‌مدیره اورگرند؛ هوی کا یان (Hui Ka Yan)، تحت پیگرد قانونی قرار دارد، مسئولیت تجدید ساختار این شرکت را بر عهده بگیرد. دونالد ترامپ یک‌بار او را «سلطان بدهی» نامید؛ چون کمتر کسی مثل او توانسته سوار بر موج استقراض شرکتی و شکوفایی صنعت املاک، به ثروت برسد. او رئیس هیئت‌مدیره اورگرند؛ دومین شرکت بزرگ ساخت‌وساز املاک در چین، با ۳۶/۲ میلیارد دلار ثروت، در سال ۲۰۱۹ بیست و دومین فرد ثروتمند دنیا از سوی مجله فوربس معرفی شد. هوی در سال ۱۹۵۸ در خانواده‌ای روستایی در چین به دنیا آمد. پدرش بازنشسته ارتش بود که در جنگ دوم چین و ژاپن در دهه ۳۰ مشارکت داشت. هوی کا یان پس از فارغ‌التحصیلی در رشته متالورژی در سال ۱۹۸۲، در یک کارخانه تولید فولاد مشغول به کار شد و ۱۰ سال در آنجا کار کرد و به سمت‌های مدیریتی رسید؛ اما در سال ۱۹۹۲ از آن شرکت بیرون آمد و به منطقه اقتصادی تازه تأسیس‌شده شنزن رفت. بعد از چند سال کار و کسب تجربه، در سال ۱۹۹۴ به گوانگژو رفت و در سال ۱۹۹۷ شرکت اورگرند را تأسیس کرد. بخش عمده ثروت هوی از ۷۴ درصد سهمی که در اورگرند دارد به‌دست‌آمده است. این شرکت در سال ۲۰۰۹ عرضه عمومی شد و بیش از ۸۰۰ پروژه را در قالب ساخت املاک مسکونی، تجاری و هتل، در بیش از ۲۸۰ شهر چین، اجرایی کرده است.

سیو شاون؛ مدیرعامل اورگرند، به رسانه‌های چینی گفته است که این شرکت به‌رغم حکم انحلال، پروژه‌های خود را به خریداران تحویل خواهد داد. وی همچنین گفت پروژه‌های ساخت مسکن اورگرند در داخل و خارج از چین همچنان به روال عادی خود ادامه خواهد داشت. تیفانی وونگ؛ مدیرعامل شرکت آوارز و مارسال، پس از انتصاب به‌عنوان مدیر تصفیه گروه املاک چین اورگرند، اعلام کرد که اولویت حفظ، بازسازی و ادامه فعالیت این شرکت تا حد امکان است. همچنین تیم تحت نظارت او تلاش خواهد کرد که با اتخاذ رویکردی ساختاری ارزش دارایی‌های طلبکاران و سایر ذی‌نفعان را حفظ کند. این تصمیم به معنای آغاز فرآیندی طولانی و پیچیده با ملاحظات سیاسی بالقوه است.

اورگرند همان روز صدور حکم دادگاه هنگ‌کنگی بار دیگر برای تعویق صدور حکم درخواست کرد؛ زیرا وکیل این گروه معتقد بود که درباره طرح پیشنهادی تجدید ساختار این شرکت پیشرفت‌هایی حاصل‌شده است. به‌عنوان بخشی از این طرح، این شرکت ساخت‌وساز پیشنهاد داده است که طلبکاران مطالبات خود را با سهام دو واحد این شرکت در هنگ‌کنگ تهاوت کنند. این در حالی

یادداشت حقوقی

احتساب سنوات کارکنان شاغل

در زمان حبس باز

برابر رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری که مقرر می‌دارد "به موجب ماده ۲۲ قانون رسیدگی به تخلفات اداری مصوب سال ۱۳۷۲:

«به منظور نظارت بر حسن اجرای این قانون در دستگاه‌های مشمول

و برای ایجاد هماهنگی در کادر هیأت‌های رسیدگی به تخلفات اداری، «هیأت عالی نظارت» تشکیل می‌شود. هیأت مزبور در صورت مشاهده موارد زیر از سوی هر یک



سید بهادر بهادر
حقوقدان

درخصوص تصویب مقرر و وضع قواعد عام در رابطه با مورد شکایت ندارد و ثانیاً با تجویز اشتغال کارکنان به موجب آراء و احکام مراجع قضایی، وضعیت مستخدم در حالت استخدامی اشتغال قرار می‌گیرد و با عنایت به اینکه به موجب ماده ۱۲۰ قانون مدیریت خدمات کشوری کارمندان رسمی صرفاً در یکی از حالات استخدامی قرار می‌گیرند و کارکنان شاغل در زمان حبس باز با توجه به مقرر مورد شکایت در حالت استخدامی انفصال موقت به شمار آمده‌اند، لذا در این صورت جمع بین حالت اشتغال و انفصال، مغایر با حکم اخیرالذکر است. ثالثاً بر طبق اصول حقوقی در فرض اشتغال به موجب آراء و احکام مراجع قضایی، دلیلی بر عدم احتساب مدت مذکور جزو سنوات خدمت وجود ندارد لذا هرگونه مصوبه از سازمان اداری و استخدامی کشور که مغایر با مراتب معروضه باشد خلاف قانون و خارج از حدود اختیار است.

از هیأت‌های بدوی یا تجدیدنظر دستگاه‌های مزبور، تمام یا بعضی از تصمیمات آنها را ابطال و در صورت تشخیص سهل انگاری در کار هر یک از هیأت‌ها، هیأت مربوط را منحل می‌نماید. هیأت عالی نظارت می‌تواند در مورد کلیه احکامی که در اجرای این قانون و مقررات مشابه صادر شده یا می‌شود بررسی و اتخاذ تصمیم نماید.

الف - عدم رعایت قانون رسیدگی به تخلفات اداری و مقررات مشابه. ب - اعمال تبعیض در اجرای قانون رسیدگی به تخلفات اداری و مقررات مشابه. ج - کم‌کاری در امر رسیدگی به تخلفات اداری. د - موارد دیگر که هیأت بنا به مصالحی ضروری تشخیص می‌دهد. بنا به مراتب فوق و نظر به اینکه اولاً صلاحیت هیأت عالی نظارت ناظر به موارد مصرح قانونی و صرفاً در مقام بررسی اقدامات هیأت‌های رسیدگی به تخلفات اداری است و شأنی

یادداشت حقوقی

مالیات نقل و انتقال قطعی و مالیات انتقال حق واگذاری ملک

سوال:

شخصی ملک خود را کاربری تجاری و با عقد بیع واگذار می‌کند و با مراجعه به اداره دارایی برای اخذ پاسخ استعلام دفاتر رسمی برای انتقال ملک اداره دارایی مستند به ماده ۵۹ ق مالیات‌های مستقیم ۲ نوع مالیات مطالبه می‌کند.



نگار کمال
وکیل پایه یک دادگستری

۱- مالیات نقل و انتقال قطعی ملک به نرخ ۵ درصد؟
۲- مالیات انتقال حق واگذار محل به نرخ ۲ درصد؟
آیا اخذ چنین مالیاتی صحیح می‌باشد یا خیر؟ به عبارتی وقتی مالکیت ملک به طور کامل بدون صحبت در خصوص حق واگذار محل معامله می‌شود آیا اخذ مالیات نقل و انتقال قطعی ملک و همچنین حق واگذاری محل صحیح است یا فقط باید مالیات نقل و انتقال قطعی ملک را دریافت کنند؟ با این توضیح که وفق تبصره ۲ ذیل همین ماده حق واگذاری محل به حق کسبه و پیشه یا حق تصرف محل یا حقوقی ناشی از موقعیت تجاری محل تفسیر شده است و اداره مالیات با عبارت فروش سرقفلی این نوع مالیات ۲ درصدی را دریافت می‌کند در حالی که در موارد متعددی ملکی که دارای کاربری تجاری است جدیداً احداث بوده و هیچگونه فعالیت تجاری در آن انجام نشده است و در حین معامله نیز اصلاً بحث سرقفلی در میان نبوده است.

پاسخ:

مستفاد از ماده ۵۹ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره‌های این ماده، در مواردی که ملک با کاربری تجاری بدون منافع (صرفاً عین) انتقال می‌یابد، مشمول مالیات نقل و انتقال به نرخ پنج درصد به مأخذ ارزش معاملاتی است و چنان چه ملک مذکور به صورت عین و منافع (به طور کامل) انتقال داده شود، علاوه بر اخذ مالیات به نرخ فوق، نرخ دو درصد به مأخذ وجوه دریافتی توسط مالک نیز به عنوان حق واگذاری محل (بابت حق کسب، پیشه یا تجارت یا حق تصرف محل یا حقوق ناشی از موقعیت تجاری محل) مالیات وصول خواهد شد.



آیا رئیس هیئت مدیره به عنوان شخصیت حقوقی حق گذشت نسبت به خود به عنوان شخصیت حقیقی را دارد؟

شخصیت حقوقی حق گذشت نسبت به خود به عنوان شخصیت حقیقی را دارد؟ و یا بایستی طبق اساسنامه شرکت حق طرح دعوا و شکایت و همچنین حق گذشت از طرف شرکت را داشته باشد تا بتواند اعلام گذشت و درخواست صدور قرار موقوفی اجرا نماید؟

نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضاییه:

اداره کل حقوقی قوه قضاییه در پاسخ به استعلام مطرح شده نظریه مشورتی خود را به این شرح صادر کرده است: اولاً: طرح دعوا یا دفاع از آن منصرف از امضای اسناد تعهدآور است.

ثانیاً: مطابق مواد ۱۰۷ و ۱۱۸ لایحه قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت، اداره شرکت بر عهده هیئت مدیره است و مطابق مواد ۱۲۴ و ۱۲۵ لایحه قانونی یادشده، مدیر عامل منتخب هیئت مدیره در حدود اختیاراتی که توسط هیأت مدیره به وی تفویض شده است، نماینده شرکت محسوب می‌شود؛ لذا اگر طرح دعوا یا دفاع از آن و تقدیم لایحه دفاعیه و گذشت از آن به مدیرعامل تفویض شده باشد، ایشان نماینده شرکت در طرح دعوا و تقدیم لایحه دفاعیه و گذشت از دعوا به مراجع ذیصلاح قضایی است؛ اما در صورت عدم تفویض اختیار با عنایت به ماده ۱۲۱ لایحه یادشده، گذشت از جرایم باید به امضای اکثریت اعضای هیئت مدیره برسد؛ با ذکر این که در فرض سؤال فرد محکوم به خیانت در امانت به لحاظ تعارض منافع حق رأی ندارد و نمی‌تواند نسبت به گذشت از جرم اقدام نماید.

به موجب نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضاییه، مدیر عامل محکوم به خیانت در امانت، به لحاظ تعارض منافع، نمی‌تواند نسبت به گذشت از جرم خود اقدام کند. به موجب نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضاییه، به شماره ۷/۱۴۰۲/۷۷۷، در تاریخ ۲۳ بهمن ماه ۱۴۰۲، طبق قانون، اداره شرکت بر عهده هیئت مدیره است و مدیر عامل منتخب هیئت مدیره فقط در حدود اختیاراتی که توسط هیئت مدیره به وی تفویض شده، نماینده شرکت محسوب می‌شود، اما در فرض سؤال که مدیرعامل محکوم به خیانت در امانت شده، به لحاظ تعارض منافع، وی حق رأی ندارد و نمی‌تواند نسبت به گذشت از جرم اقدام کند.

استعلام

از اداره کل حقوقی قوه قضاییه سؤالی به شرح زیر مطرح شده است:

چنانچه مدیرعامل شرکت خصوصی از طرف شرکت با اختیارات مندرج در اساسنامه علیه رئیس هیئت مدیره به اتهام خیانت در امانت شکایت نماید و رئیس هیئت مدیره به اتهام مذکور محکوم و سپس با تغییرات شرکت در مجمع عمومی فوق‌العاده، حق امضای کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور از قبیل چک، سفته و برات و قراردادهای عقود اسلامی و همچنین اوراق عادی و اداری با امضای رئیس هیئت مدیره به تنهایی به همراه مهر شرکت به وی (رئیس هیئت مدیره) تفویض گردد، حال آیا رئیس هیئت مدیره با اختیارات مذکور از طرف شرکت به عنوان

عرضه کالا بصورت اقساط

رعایت سود مصوب اعمال نماید مثلاً سود لوازم خانگی؛ عمده فروش سه درصد خرده فروش ۱۵ درصد در صورت پرداخت خریدار قبل از پایان اقساط با توافق فروشنده، فروشنده مکلف است تخفیف لازم را از محل درصد محاسبه شده لحاظ نماید فروشنده مکلف است قیمت مصوب نقدی و اقساطی را نصب و در فاکتور فروش درج نماید عدم رعایت مواد ۶۳ و ۶۵ و ۶۷ و ۷۰ و ۷۵ و ۱۷۵ و ۱۷۶ قانون نظام صنفی کشور توسط فرد صنفی و غیر صنفی تخلف محسوب و علاوه بر استرداد وجوه اضافه دریافتی به شاکی به جرایم ریالی سنگین حسب سوابق و مراتب تخلف اعمال قانون خواهد شد.



دکتر امیر عزیزی
حقوقدان
و مدرس دانشگاه

برابر فرمول جدید ابلاغی وزارت صمت و سازمان حمایت از حقوق مصرف کنندگان و تولید کنندگان و هیأت تعیین و تصویب قیمت‌ها که بشرح ذیل می‌باشد: حداکثر سود قانونی در فروش اقساطی مساوی است با، قیمت نقدی کالا منهای پیش پرداخت ضربدر سود مصوب ضربدر یک بعلاوه تعداد ماه تقسیم بر ۲۴۰۰ سود مورد عمل در این فرمول یک درصد بیشتر از سود مصوب بانکی در موضوع فروش اقساطی است اگر تامین مالی فروشنده توسط بانک‌ها باشد می‌تواند بر مبنای فرمول بانکی محاسبات لازم را با

یادداشت حقوقی

تاثیر چاله‌های شهری در تصادفات

شود، با عنایت به ماده ۱۴۵ قانون مجازات اسلامی ۱۳۹۲، تقصیر مرتکب و با عنایت به ماده ۵۲۹ این قانون، استناد نتیجه حاصل به تقصیر او باید از سوی دادگاه احراز شود. این که مسئولیت جزایی، متوجه شهردار مرکز یا شهردار منطقه خاص باشد، امری موضوعی است که دادگاه با توجه به ملاحظاتی که انعکاس یافته در پرونده و ملاحظاتی که قانونی هریک از مقامات و کارکنان ذی‌ربط، مسئولیت هریک را مشخص می‌کند.



وحید استدی
حقوقدان

در یکی از مناطق شهرداری تصادفی رخ داده است. کارشناس تصادفات وجود چاله در خیابان در منطقه مورد نظر را علت اصلی تصادفات اعلام می‌نماید حال از حیث مسئولیت جزایی آیا مدیر منطقه شهرداری مسئولیت دارد یا شهرداری؟

پاسخ:

در صورتی که از سوی کارشناس، علت تامه تصادف منجر به فوت، وجود چاله در خیابان اعلام